

창원 센트럴파크 에일린의 뜰 기관추천 특별공급 안내문



- **아파트명** : 창원 센트럴파크 에일린의 뜰
- **공급위치** : 경상남도 창원시 성산구 대원동 7-3번지 일원
- **공급규모 및 내역** : 아파트 지하 2층 ~ 지상 15~25층 20개동 총 1,470세대 (일반분양 1,107세대) 및 부대복리시설
- **시행사** : 대원3구역 주택재건축정비사업조합, **시공사** : 아이에스동서(주)
- **특별공급 규모 및 내역** : 일반분양 총 1,107세대 중 특별공급 496세대 **[(기관추천)특별공급 89세대]**
- **공급대상**

주택형 (전용면적기준)	약식 표기	단지	공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	단지별 세대수	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수
			주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀	신혼 부부	노부모	생애 최초	계	
59.9121	59	1단지	59.9121	23.2358	83.1479	38.8876	122.0355	28	117	11	11	23	3	11	59	58
		2단지	59.9121	22.8325	82.7446	40.0409	122.7855	86								
		3단지	59.9121	22.7442	82.6563	41.1208	123.7771	3								
75.5245A	75A	1단지	75.5245	25.0224	100.5469	49.0213	149.5682	161	434	43	43	86	13	43	228	206
		2단지	75.5245	24.5900	100.1145	50.4752	150.5897	220								
		3단지	75.5245	24.7302	100.2547	51.8365	152.0912	53								
75.4274B	75B	1단지	75.4274	25.7469	101.1743	48.9583	150.1326	9	22	2	2	4	-	2	10	12
		3단지	75.4274	25.5847	101.0121	51.7698	152.7819	13								
75.3336C	75C	1단지	75.3336	26.3218	101.6554	48.8974	150.5528	15	32	3	3	6	-	3	15	17
		3단지	75.3336	26.1598	101.4934	51.7054	153.1988	17								
84.9897	84	1단지	84.9897	23.8647	108.8544	55.1649	164.0193	129	307	30	30	61	9	30	160	147
		2단지	84.9897	24.1968	109.1865	56.8010	165.9875	154								
		3단지	84.9897	24.1447	109.1344	58.3330	167.4674	24								
101.0747	101	1단지	101.0747	24.4907	125.5654	65.6054	191.1708	31	195	-	19	-	5	-	24	171
		2단지	101.0747	24.6382	125.7129	67.5511	193.2640	164								
합 계								1,107	1,107	89	108	180	30	89	496	611

※. 상기 개요 및 특별공급 대상 세대수는 인허가 과정에서 일부 변경이 있을 수 있으니 청약 전 입주자 모집공고문을 반드시 확인하시기 바랍니다.

■ 일반(기관추천) 특별공급대상 세대수

주택형(㎡)	59	75A	75B	75C	84	합계
국가유공자	2 (2)	10 (10)	-	1 (1)	6 (6)	19 (19)
장기복무 제대군인	1 (1)	6 (6)	-	-	4 (4)	11 (11)
10년이상 장기복무 군인	2 (2)	7 (7)	-	-	4 (4)	13 (13)
중소기업 근로자	3 (3)	10 (10)	1 (1)	1 (1)	8 (8)	23 (23)
장애인	경상남도	3 (3)	8 (8)	1 (1)	1 (1)	19 (19)
	부산광역시	-	1 (1)	-	1 (1)	2 (2)
	울산광역시	-	1 (1)	-	1 (1)	2 (2)
합 계	11 (11)	43 (43)	2 (2)	3 (3)	30 (30)	89 (89)

가. 상기 세대수는 현재 인허가 진행 중으로 입주자모집공고 시 변경될 수 있으니, 청약 전 입주자 모집공고문을 반드시 확인하시기 바랍니다. ()표시는 예비입주자 세대수입니다.

나. 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 관계기관이 정하는 우선순위 기준에 따라 공급하도록 합니다.

다. 상기 공급세대의 청약접수는 단지별, 동별, 층별, 호별 구분 없이 주택형별로 접수하며 관계 법령 등에 의거 입주자를 선정하여 동·호수를 배정합니다.

■ 주택공급 일정

구분	일자	참고 사항
입주자 모집공고	2022.11.17.(목) 예정	건본주택, 홈페이지 및 신문공고
건본주택 개관	2022.11.18.(금) 예정	창원시 성산구 내동 452-18
특별공급 접수일자	인터넷청약	2022.11.28.(월) 09:00~17:30
	건본주택 방문청약	2022.11.28.(월) 10:00~14:00
당첨자 및 동·호수 발표	2022.12.07.(수)	한국부동산원 '청약홈Home' 홈페이지
정당계약 기간	2022.12.19.(월) ~ 2022.12.21.(수) 10:00~16:00	한국부동산원 '청약홈Home' 홈페이지 당사 건본주택

가. 상기 일정은 인허가 과정에서 다소 변경될 수 있습니다.

나. 건본주택 관람은 관람가능일부터 선착순 방문 관람제 및 사이버 건본주택으로 동시 운영될 예정이며, 코로나바이러스감염증-19(COVID-19) 확산 상황 및 정부 정책에 따라 건본주택 관람, 자격확인 서류제출, 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 창원 센트럴파크 에일린의 뜰 홈페이지(<https://changwon-eileen.co.kr>) 등을 통하여 별도 안내할 예정입니다.

※ 인터넷청약 신청 유의사항

- 한국부동산원 청약Home 홈페이지(<https://www.applyhome.cp.kr>)에서 신청(국민은행 포함 소 은행)
- 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 등 청약통장이 필요 없는 경우에도 인터넷청약의 방법으로 신청하셔야 합니다.
- 인터넷청약 신청을 위해 반드시 신청일 전 은행 등을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급받으시기 바랍니다.

■ 특별공급 공통사항

구분	내용																				
1회 한정 /자격요건 /자격제한	• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함																				
무주택 요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양, 생애최초 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대 의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주 자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한] - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양자 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원 (「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표 상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표 상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람																				
청약자격 요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함. [청약예금의 예치금액]<table><tr><th>구분</th><th>창원시/경상남도</th><th>부산광역시</th><th>울산광역시</th></tr><tr><td>전용면적 85㎡ 이하</td><td>200만원</td><td>300만원</td><td>250만원</td></tr><tr><td>전용면적 102㎡ 이하</td><td>300만원</td><td>600만원</td><td>400만원</td></tr><tr><td>전용면적 135㎡ 이하</td><td>400만원</td><td>1,000만원</td><td>700만원</td></tr><tr><td>모든면적</td><td>500만원</td><td>1,500만원</td><td>1,000만원</td></tr></table>	구분	창원시/경상남도	부산광역시	울산광역시	전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원	전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원	전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원	모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원
구분	창원시/경상남도	부산광역시	울산광역시																		
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원																		
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원																		
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원																		
모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원																		

■ 당첨자 선정방법

- 일반(기관추천) 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당 기관에 신청하여야 합니다.
- 일반(기관추천) 특별공급 대상자 및 예비대상자는 해당 기관에서 선정하여 당사에 통보한 분만 신청이 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자 및 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷청약의 방법으로 신청하여야 합니다. (고령자·장애인 등 인터넷청약 불가자에 한하여 제반 서류를 구비 후 견본주택 방문 신청이 가능합니다). [미신청 시 당첨자(동·호 배정)에서 제외 및 계약불가]
- 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 대상자 추천 시 경쟁률이 1:1을 초과하는 경우 당첨자 선정방법은 기관추천 우선순위에 따라 선정됩니다.
- 특별공급 신청 후 당첨 시 개별통지하지 않으며, 당첨자 명단에 대한 전화문의는 혼란 방지를 위하여 응답하지 않으니 양지하시기 바랍니다.
- 당첨자 선정 업무와 동·호수 배정은 한국부동산원의 입주자 선정 프로그램으로 시행합니다.
- 2018.05.04. 신설된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조2에 의거 특별공급 당첨자 중 부적격, 미계약 등으로 배정 물량이 남은 경우 특별공급 예비입주자를 대상으로 우선 공급하며, 남은 주택은 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.
- 특별공급 예비입주자는 유형별 구분 없이 타입별 배정물량의 100% 범위에서 선정합니다.

■ 기타 유의사항

- 사업주체는 신청접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고, 당첨자가 청약 신청 시 기재한 사항만으로 당첨자를 선정하므로, 당첨자에 한해 신청자격 확인 서류를 통해 신청자격을 검증하며 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 불이익(당첨·계약취소, 통장호력 상실, 당첨자 명단관리 등)을 받게 됨을 유념하시고, 본인의 착오 신청으로 인한 불이익 발생 시 신청자 본인의 책임이오니 본인의 신청자격을 정확히 확인하여 신청해주시기 바랍니다.
- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제7호의2, 제23조 제4항, 제53조에 의거 분양권 및 입주권(이하 “분양권” 등)을 소유한 경우 주택소유로 간주(상속, 증여, 경매 등으로 취득한 경우 제외)하오니, 주택소유 여부 판정 시 유의하시기 바랍니다. (기타 주택소유 여부 판정기준에 대한 자세한 내용은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 참조)

※ 주택소유로 보는 분양권 등의 범위(부칙 제3조)

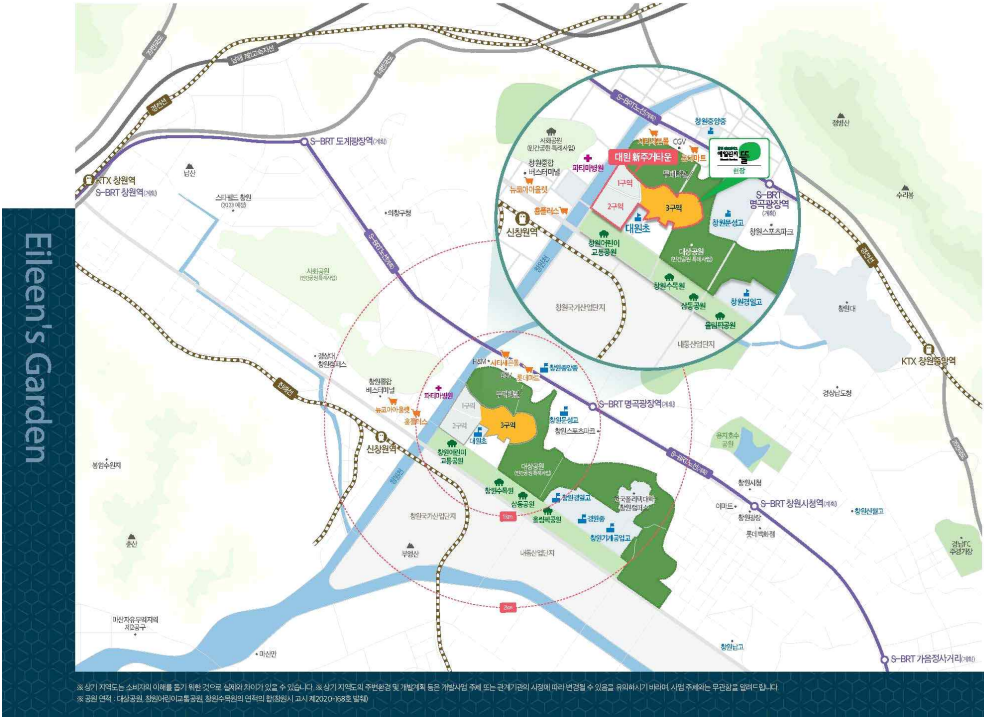
- 분양권 등 신규계약자 : 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 이후 입주자 모집공고, 관리처분계획(정비사업) 또는 사업계획승인(지역주택조합) 승인을 신청한 주택의 분양권 등부터 적용하며, “공급계약 체결일” 기준 주택소유로 봄.
(단, 미분양 주택을 최초로 공급받은 경우는 제외되나, 해당 분양권 등을 매수한 경우 주택소유로 봄)
- 분양권 등 매수자 : 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 이후 매수 신고한 분양권 등부터 적용하며, “매매대금 완납일”(실거래 신고서상) 기준 주택소유로 봄.
- 주택소유 여부 판단에 있어 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대구성원 간의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- 과거에 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원일 경우 신청이 가능합니다.
- 특별공급과 일반공급은 중복신청이 가능하나, 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급 주택만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리합니다.
- 기관추천 특별공급에 신청한 경우 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장호력 상실 및 청약통장 재사용이 불가합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수(타입 변경 등)가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약신청자에게 있으므로 유의하시기 바라며, 신청 접수된 서류는 반환하지 아니합니다.
- 고령자·장애인 등 인터넷청약 불가자의 견본주택 방문 신청시 특별공급별 구비서류 미비자는 접수가 불가하며, 접수 마감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다. (신청자, 배우자, 세대구성원 등의 관계 및 신청자격 적격 여부 확인을 위해 추가 별도 서류제출을 요구할 수 있습니다.)
- 기재사항이 사실과 다르거나 기재 내용을 검색 또는 확인결과 평점요소 자격이 다르거나 무주택기간이 상이할 경우, 유주택자로 판명 될 경우에는 계약체결 이후라도 당첨취소 및 계약해제는 물론 관련 법령에 의해 처벌되므로 유의하시기 바라며, 계약해제 시 계약금 납부금액에 대한 별도의 이자는 지급되지 않습니다.
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 보며(1회 특별공급 당첨 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- 특별공급 신청 이후에는 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 공급금액, 공급대상 주택관련 등 세부사항 및 유의사항은 2022.11.17.(목) 공고 예정인 입주자 모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 하여 주시고, 기타 세부사항 등은 ‘창원 센트럴파크 에일린의 뜰’ 견본주택 및 안내 서류를 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 입주자 모집공고일 [2022.11.17.(목) - 예정] 현재 무주택세대구성원이 아닌 자는 접수가 불가하며 당첨자 명단관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격 대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.
- 자세한 사항은 2022.02.28. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 본 안내문에 명시되지 아니한 사항 및 관계법령과 상이한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

※ 상기 일정 및 사항은 입주자 모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문과 분양홈페이지(<https://changwon-eileen.co.kr>)를 확인하여 주시기 바랍니다.

※ 참고자료

- 1) 사업지 및 홍보자료
- 사업지 위치 : 경상남도 창원시 성산구 대원동 7-3번지 일원

약 105만㎡의 큰 공원, 초품아 대단지, 4천여 세대 신주거타운의 미래가치 -
창원의 단 하나, 최종심 주거 프리미엄을 누린다



창원 센트럴파크「에일린의 뜰」
PREMIUM HIGHLIGHT 8

PREMIUM 01	대원 재건축지구역 총 4천여 세대 프리미엄 신주거타운
PREMIUM 02	자연, 문화, 소풍, 행정을 한결같이 누리는 창원의 중심 생활권
PREMIUM 03	대상공원, 창원수목원, 대원공원(어린이교통공원), 창원천 등 쾌적한 숲세권 에코단지
PREMIUM 04	단지 앞 대원초, 문성고, 단지 내 유치원(예정) 등 안심 통학 교육환경
PREMIUM 05	S-BRT(계획), 대규모 공원 조성 등 눈부신 미래가치
PREMIUM 06	전 세대 남향 위주 배치, 넓은 동간 거리 등 차별화 혁신 설계
PREMIUM 07	조정대상지역 해제 특혜의 최고 단지 분양권 전매 가능
PREMIUM 08	앞서 누리는 내집마련의 기회 선시공, 빠른 입주 (2024년 5월 입주예정)

- 2) 견본주택 약도
- 견본주택 위치 : 경상남도 창원시 성산구 내동 452-18



견본주택 창원시 성산구 내동 452-18

1661-3006

! 견본주택은 정식 오픈일 이후 관람이 가능합니다.