



e편한세상 에코델타 센터포인트 기관추천 특별공급 청약 안내

I. 공급개요

1) 공급위치

- 부산광역시 강서구 강동동 에코델타시티 19BL

2) 공급규모

- 지하 2층 / 지상 19층, 총 15개동, 총 953세대 (특별공급 807세대, 일반공급 146세대)
- 특별공급 807세대 중 기관추천 142세대 (국가유공자 포함)

3) 입주시기 : 2025년 3월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보 예정)

4) 공급물량(공공분양 총 953세대)

(단위 : m², 세대)

주택형	총 공급 세대수	주거 전용면적	주거공용면적		공급 면적	기타공용면적		지하 주차장	계약면적
			벽체공용	계단실		복리시설	펌프/전기실		
68A	18	68.9754	5.6724	16.8393	91.4871	2.5514	1.0512	36.0983	131.1880
68B	6	68.9911	6.4241	16.8432	92.2584	2.5520	1.0514	36.1065	131.9683
71A	9	71.8104	5.6724	17.5315	95.0143	2.6563	1.0944	37.5820	136.3470
79A	71	79.9860	7.2479	19.5274	106.7613	2.9587	1.2190	41.8607	152.7997
79B	138	79.9995	6.8656	19.5307	106.3958	2.9592	1.2192	41.8678	152.4420
84A	457	84.9821	6.5212	20.7472	112.2505	3.1436	1.2951	44.4754	161.1646
84B	68	84.9893	6.1717	20.7489	111.9099	3.1438	1.2952	44.4792	160.8281
84C	183	84.9927	6.6299	20.7498	112.3724	3.1439	1.2953	44.4810	161.2926
84P	3	84.9964	12.7514	20.7507	118.4985	3.1441	1.2953	44.4829	167.4208
(합 계)	953				-				

※ 본 안내문에 명기된 면적은 변경될 수 있으며, 정확한 내용은 입주자모집공고문에서 확인하시기 바랍니다.

5) 기관추천 특별공급 공급물량

(단위 : 세대)

타입	장애인			국가 유공자	북한 이탈 주민	10년이상 장기 복무군인	장기복무 제대군인	중소기업 근로자	의사상자	다문화 가족	체육 유공자	합계 (예비)
	부산	울산	경남									
68A	2(6)	-	-	1(3)	-	-	-	-	-	-	-	3(9)
68B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
71A	1(3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1(3)
79A	1(3)	1(3)	1(3)	4(12)	1(3)	1(3)	1(3)	1(3)	-	-	-	11(33)
79B	3(9)	1(3)	1(3)	7(21)	1(3)	1(3)	1(3)	3(9)	1(3)	1(3)	1(3)	21(63)
84A	12(36)	6(18)	6(18)	23(69)	3(9)	3(9)	3(9)	3(9)	3(9)	3(9)	3(9)	68(204)
84B	1(3)	1(3)	1(3)	3(9)	-	-	-	1(3)	1(3)	1(3)	1(3)	10(30)
84C	4(12)	3(9)	3(9)	9(27)	1(3)	1(3)	1(3)	3(9)	1(3)	1(3)	1(3)	28(84)
84P	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(합계)	24(72)	12(36)	12(36)	47(141)	6(18)	6(18)	6(18)	11(33)	6(18)	6(18)	6(18)	142(426)

※ ()는 예비추천세대



6) 유의사항

- 각 주택 형별 배정물량이 있는 유형에 대하여만 신청가능하고, 배정물량이 없는 유형에 대하여는 신청할 수 없으며 신청을 하더라도 무효처리 됩니다.
- 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이고, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관, 벽체 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 전기/기계실, 주차장, 관리사무소, 주민공동시설 등 그 밖의 공용면적을 의미합니다.
- 상기 면적은 소수점 네 자리 이하 단수조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있습니다.
- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m²)로 표기합니다.
- 제곱미터(m²)를 평으로 환산하는 방법은 [공급면적(m²) x 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058]입니다.
- 본 아파트는 건전한 주택청약 문화 정착을 위한 정부 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로, 청약 이전에 청약통장 가입은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급 받으시기 바랍니다.

II. 공급 일정

구 분	일 자	참고사항
입주자모집공고	2022.06.24.금 (예정)	부산지역 일간신문(미정) 당사 홈페이지(www.elife.co.kr)
주택전시관 개관	2022.06.24.금 (예정)	e편한세상 에코델타 센터포인트 주택전시관 (부산광역시 부산진구 범천동 3-10번지)
특별공급 청약신청	2022.07.04.월 (예정)	인터넷청약 - 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)
당첨자발표	2022.07.13.수 (예정)	한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)
계약체결	2022.08.29.월 ~ 2022.09.07.수, 10일간(예정)	e편한세상 에코델타 센터포인트 주택전시관 (부산광역시 부산진구 범천동 3-10번지)

· 18.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청은 인터넷청약(청약홈)이 원칙이며, 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 주택전시관에서 접수(10:00~14:00) 가능합니다. 주택전시관 접수 시에는 특별공급 신청 서류 제출이 필요합니다. (필요서류 주택전시관 별도 문의)

· **상기 일정은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.**

III. 특별공급 자격 및 유의사항

1) 신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 및 제45조에 의하여 기타 특별공급 신청자격을 갖춘 무주택세대구성원으로서 해당기관에서 선정하여 분양주체에 통보된 분
- (당첨예정자) 해당기관에서 '당첨자'로 선정·통보한 분으로 다른 결격사유가 없을 경우 청약 후 '당첨자'가 되는 분
- (예비대상자) 해당기관에서 '예비자'로 선정·통보한 분으로서 청약하더라도 특별공급 미달 시 '당첨자'가 될 수 있



는 분 또는 특별공급 예비입주자로 선정될 수 있는 분

- 주택청약종합저축(청약저축 포함)에 가입하여 6개월이 경과되고, 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 분

청약통장 불필요	청약통장 필요
장애인, 국가유공자	북한이탈주민, 10년이상복무군인, 장기복무제대군인 중소기업근로자, 의사상자, 다문화가족, 체육유공자
-	입주자 저축 가입 6개월 이상 경과하고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입 필요

※ 공공분양 청약가능한 입주자 저축 : 주택청약종합저축 또는 청약저축

2) 유의 사항

- 자격요건을 갖춘 청약 희망자가 해당기관에 먼저 신청하고, 해당기관이 특별공급대상자로 선정하여 당사에 통보기한 내에 통보된 분 만이 청약신청을 할 수 있으며, 해당기관에서 **당첨자로 선정된 분은 특별공급 청약 신청일에 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)을 통해 반드시 청약 신청**하여야 합니다.
- 청약신청을 하지 않으면 당첨자 선정 (동·호 배정) 및 계약 체결이 불가합니다.
- 당첨예정자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급 및 일반공급에 중복신청이 불가합니다.
- 예비대상자의 경우 일반공급에도 중복신청 할 수 있으나, 특별공급 당첨 시 일반공급 신청은 무효로 처리됩니다.

3) 당첨자 선정방법

- 당첨자에 대한 동·호 배정은 타 특별공급 및 일반공급 당첨자와 함께 신청 주택형 내에서 층별·타입별 세대 구분 없이 한국부동산원의 컴퓨터 프로그램에 의해 일반공급 당첨자와 함께 무작위 추첨합니다. (미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경 불가)
- 예비대상자로 선정된 분은 모든 특별공급(신혼부부, 생애최초, 다자녀가구, 노부모부양 포함) 청약 접수 후 남은 주택이 있는 경우에 한해 다른 특별공급의 입주자로 선정되지 못한 분과 함께 추첨으로 입주자선정 기회가 제공되며, 특별공급의 입주자로 선정되지 못한 경우에도 특별공급 전체 물량의 300% 범위에서 '특별공급 예비입주자'로 선정될 수 있습니다.

IV. 기타 사항

- **공급금액, 공급금액 납부일정, 중도금 대출 조건, 발코니 확장비용** 등 상세 내역은 **모집공고를 확인**하여 주시기 바랍니다.
- 자세한 분양일정, 분양 안내, 상품 안내 등의 내용은 당사 홈페이지 또는 전화 문의를 통해 확인하여 주시기 바라며, 전화 상담의 경우, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이뤄지는 경우가 있으니, 참고용 자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인의 책임으로 당사에서는 어떠한 책임도 지지 않습니다. 청약자격과 관련된 상세한 내용은 한국부동산원 청약홈(1644-7445) 또는 국토교통부 주택기금과(044-201-3343, 3351)에서 직접 확인해 주시기 바랍니다.

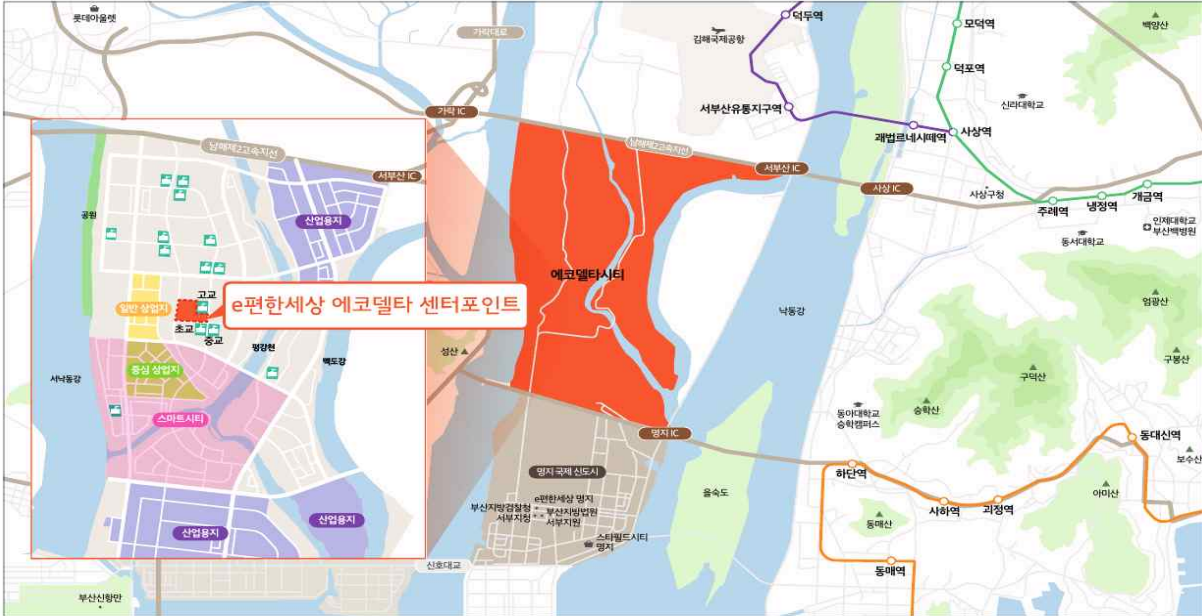
- 홈페이지 : www.elife.co.kr

- 전화문의 : 051-751-5535





■ 사업지 위치도



※ 본 홍보물의 일러스트(그림)는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 상기 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타 기관의 사업추진 중 변경, 지연, 취소될 수 있습니다.

■ 조감도

