

「양산5차 비스타동원 솔라스타」 기관추천 특별공급 신청안내

- 「주택공급에 관한 규칙」 제 36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 각 기관별 추천기준에 따른 추천대상자로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 청약신청이 가능하며, **특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 신청하여야 합니다.** (미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청은 인터넷 청약신청(www.applyhome.co.kr)으로 변경되었습니다.
- 신청 자격 확인 결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부, 청약신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 청약통장 효력상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받습니다.
- 신청자가 본 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공자는 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.

1. 공급개요

- 공급위치 : 경상남도 양산시 덕계동 1050번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하3층 ~지상38층 3개동, 총 311세대 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2025년 07월 예정
- 공급대상

주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	총공급 세대수
		주거 전용면적	주거 공용면적	소계			
59.9744	59	59.9744	21.0862	81.0606	41.4979	122.5585	110
73.4230	73A	73.4230	25.2152	98.6382	50.8033	149.4415	34
73.7794	73B	73.7794	25.3325	99.1119	51.0499	150.1618	101
84.9797	84	84.9797	27.9443	112.9240	58.7996	171.7236	66
합 계							311

※ 해당 주택형·타입·세대수·면적은 사업추진 또는 인·허가 과정에서 변동될 수 있으니, 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

■ 기관추천 특별공급 기관별 배정세대

구분	59		73A		73B		84B	
	배정세대	예비대상자 (40%)	배정세대	예비대상자 (40%)	배정세대	예비대상자 (40%)	배정세대	예비대상자 (40%)
장애인(경상남도)	2	1	0	0	2	1	2	1
국가유공자	3	1	0	0	3	1	2	1
장기복무 제대군인	1	1	1	1	1	1	1	1
10년 이상 장기복무군인	3	1	1	1	2	1	1	1
중소기업 근로자	2	1	1	1	2	1	1	1
합계	11	5	3	3	10	5	7	5

- ※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 배정 대상 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 당첨자 선정방법은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정하며, 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않습니다.
- ※ 분양가격 및 납부조건은 추후 입주자모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.

2. 분양일정(예정)

구 분	예정 일자	비 고
입주자모집공고	2022.07.08.(금)	경상남도 양산시 덕계동 1050 당사 홈페이지(http://www.양산비스타동원솔라스타.com)
특별공급 접수	2022.07.18.(월)	'청약Home' (www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수
당첨자 발표	2022.07.26.(화)	당첨자 및 동·호수 선정(개별조회 가능)
계약체결기간	2022.08.08.(월)~08.10.(수), 3일간	정당계약기간

※ 상기 분양일정은 사업추진 또는 인·허가 과정에서 변동될 수 있으니, 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

3. 신청자격 및 당첨자 선정 방법

■ 기본요건

- 모집공고예정일 현재 경상남도, 부산광역시, 울산광역시에 거주하는 무주택세대 구성원
- 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 특별공급 신청자격을 갖춘 무주택세대 구성원으로
서 해당기관 기관장의 추천을 받으신 분
- **과거 특별공급 당첨된 사실이 없는 분**

■ 입주자저축 구비여부

유형	추천기관		청약통장 구비여부
	추천기관	담당기관	
<input type="checkbox"/> 장애인 <input type="checkbox"/> 국가유공자	·경남도청 장애인복지과 ·국가보훈처 울산보훈지청 보상과		청약통장 필요없음
<input type="checkbox"/> 장기복무제대군인 <input type="checkbox"/> 중소기업 근로자 <input type="checkbox"/> 10년 이상 장기복무 군인	·국가보훈처 울산보훈지청 보상과 ·경남지방 중소벤처기업청 조정협력과 ·국군복지단 복지사업운영과		입주자저축에 가입하여 해당요건을 갖춘 분

※ 입주자저축 가입기간 6개월 이상 및 지역별/면적별 예치금 이상 납입

■ 입주자저축 청약 예치금 기준

구 분	서울시 및 부산시	울산광역시	기타시군(양산시, 경상남도)
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ 청약자의 입주자 저축으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당하는 주택형에만 청약 가능함

■ 무주택세대구성원

- 입주자모집공고 예정일 2022.07.08.(금) 현재 무주택세대구성원인 분

「무주택세대구성원」 다음 각 목의 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(주택공급신청자의 배우자의 직계존속 포함. 이하 같음.)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표등본에 함께 등재되어 있는 사람

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음.)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표등본상에 함께 등재되어 있는 사람

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속으로서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표등본에 함께 등재되어 있는 사람

■ 공급제외대상

- 입주자모집공고 예정일 [2022.07.08.\(금\)](#) 현재 신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유하고 있는 경우
 - ※ 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 계약 또는 취득한 분양권 및 입주권 등을 소유한 경우 주택소유로 봄
- 입주자저축 가입요건을 충족하지 못한 자(국가유공자, 장애인 제외)
- 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의거 1회 한정 1세대 1주택
 - ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호, 제55조제1호~제3호에 해당하는 경우는 제외
- 과거 부적격 당점으로 인하여 입주자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 경우

■ 특별공급 인터넷 청약 일정

구 분	내용
청약접수 일시(예정)	2022.07.18.(월) / 09:00~17:30
계약체결기간	한국부동산원 '청약Home' (www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수

※ 고령자 및 장애인에 한하여 인터넷 청약이 불가할 경우 **건본주택에서 접수(10:00~12:00)가 가능함.**

■ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 해당 기관에서 특별공급대상자(당첨자 및 예비당첨자)로 선정되었다 하더라도 반드시 [해당신청일\[2022.07.18.\(월\)\]에 한국부동산원 '청약Home' \(\[www.applyhome.co.kr\]\(http://www.applyhome.co.kr\)\)의 방법으로 신청](#)하여야 합니다. [미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외 및 계약불가]
 - 특별공급 신청일에 청약신청을 한 기관추천 특별공급 대상자는 구비서류를 제출하지 않으시거나 계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 명단관리(통장을 사용한 경우 재사용 불가, 재당첨제한기간 중 당첨제한 등)됨을 유의하시기 바랍니다.
 - 특별공급 대상 주택수의 40%를 예비입주자로 선정하며, 당첨취소/공급계약 미체결/공급계약 해약이 있을 경우 선정된 예비입주자에게 순번대로 공급기회를 제공합니다. (단, 위 특별공급 접수일에 청약 신청한 예비대상자로서 예비입주자로 선정된 자에 한함.)
 - 당첨자 발표 및 동·호수 배정은 당첨자 발표일에 한국부동산원 '청약Home' (www.applyhome.co.kr) 에서 개별조회 가능합니다. (개별통지 불가 및 신청자 직접 확인)

■ 유의사항

- 공급금액, 전매제한/재당첨 제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문[[2022.07.08.\(금\)\(예정\)](#)]을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 공급별 청약자격 확인 결과 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동·호 배정여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체에서 책임지지 않습니다.
- 사업주체에 통보된 대상자는 통지시 기재된 주택형으로 한국부동산원에 신청내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천 내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.
- 예비추천자는 해당 주택형별 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 동일한 주택형 내에서 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자와 함께 무작위 추첨으로 추가 당첨자 및 예비입주자를 선정하며 추첨 결과에 따라 추가 당첨자 또는 예비순번이 결정됩니다. 이에 따라 예비추천자는 추가 당첨 및 예비입주자로 선정되지 못할 수 있습니다. (단 미달시 일반공급으로 전환함.)
- 기관추천 특별공급 대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자(세대원 포함)는 타 특별공급(다자녀 가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애 최초) 및 일반 공급에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 부적격 처리, 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가 합니다.
- 65세 이상 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약 접수가 어려운 자가 건본주택 현장방문 청약접수시 사업주체는 제출된 신청자격 확인서류를 확인(검증)하며, 확인결과 신청자격과 다르면 신청접수가 불가합니다. 또한 특별공급별 신청자격에 관련된 구비서류 미비 시 접수가 불가하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정 및 공급내역은 인·허가 과정에서 변경될 수 있으며, 입주자모집공고문 및 당사 분양 홈페이지를 참고하여 주시기 바랍니다.

※기타 자세한 사항은 양산5차 비스타동원 솔라스타(Tel. 055-362-6111)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

#붙임2. 지역도 / 찾아오시는길

